Zverejnenie zámeru nájmu majetku mesta Detva z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Správa športových zariadení mesta Detva, ktorá je na základe Zmluvy o zverení majetku mesta Detva, zo dňa 06.08.2020, správcom majetku mesta Detva, zverejňuje v súlade s § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenechať svoj dočasne prebytočný majetok do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmetom **nájmu** je dočasne prebytočný nehnuteľný majetok v k. ú. Detva:

Reštaurácia Zimák - nebytové priestory na 1. nadzemnom podlaží budovy zimného štadióna o celkovej ploche 169,21 m², nachádzajúcej sa v okrese Detva, obec Detva, katastrálne územie Detva, vedenú na LV č. 1 katastrálnym odborom Okresného úradu v Detve, a to budovy so súp. č. 914 na ulici M. R. Štefánika orientačné číslo 59 v Detve, druh stavby: kód 20- iná budova o celkovej ploche 1044,55 m², popis stavby: zimný štadión postavenej na pozemku C KN parc. č. 3786/2 o výmere 5337 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

1.nadzemné podlažie:

Miestnosť č. 102	Reštaurácia o výmere	128,51 m²
	Terasa o výmere	40,70 m²
Spolu:		**169,21 m²**

- **pre: Ján Ďurica, Piešť I. č.97, 962 12 Detva, IČO: 459 015 03**

na účel: prevádzkovať reštauráciu, ktorá bude slúžiť návštevníkom štadióna, športovcom, účastníkom podujatí a širokej verejnosti. Ponúkať studené aj teplé jedlá, nápoje a sezónne občerstvenie.

za podmienok:

- **štvrťročné nájomné vo výške 900,00 € bez energií**
- **nájom na min. 5 rokov**
- **predpokladané náklady na modernizáciu 25.000 €, ktoré sa budú započítavať s nájmom a po ukončení zmluvného vzťahu ostane vo vlastníctve mesta Detva**

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle čl. V ods. 4, písm. e), ods. 7, písm. h) a Prílohy č. 6 */nájom stavieb (častí stavieb) a nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom (príspevkovým, rozpočtovým a/alebo neziskovým organizáciám) sociálnych, školských, zdravotníckych, kultúrnych a iných verejnoprospešných služieb/* Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva schválených uznesením č. 216/10/2023 MsZ v Detve dňa 07.11.2023, účinných od 08.11.2023 v znení neskorších zmien

Schválenie nájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Detve v mesiaci jún 2025.

Zdroj: Ing. Ján Murín, SŠZ mesta Detva
v Detve: 06.06.2025

Vyvesené: 09.06.2025
Zvesené: 26.06.2025